



# ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Der Gemeindesaal Langkampfen, Bürgerstraße 8, 6336 Langkampfen, wird zwischen April und voraussichtlich November 2024 umfassend renoviert. Die Gemeinde Langkampfen schreibt die Verpachtung neu aus.

## Was?

- Gemeindesaal Langkampfen samt Küche
- Kegelbahn mit Kegelstube
- Eine separate Pacht der beiden Objekte ist möglich.
- Die Betriebsanlage verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung.

## Wann?

- Pacht ab Fertigstellung des Umbaus, ca. ab Mitte November 2024

## Wie?

- Ganzjährige Betriebspflicht
- Durchführung von Veranstaltungen der Gemeinde, örtlicher Vereine und sonstiger Veranstalter nach ortsüblichen Standards.
- Das Betriebskonzept soll die Interessen der Gemeinde hinsichtlich der Durchführung von eigenen und Vereins-Veranstaltungen sowie die Interessen des zukünftigen Pächters abbilden.
- Die Öffnungszeiten sind mit der Gemeinde Langkampfen zu vereinbaren.
- Die Küche ist voll eingerichtet, Kleininventar sowie Geschirr ist vorhanden. Als Investitionen sind lediglich Ergänzungen bei Bedarf zu tätigen.

## Wieviel?

- Die Höhe des Pachtzinses wird im Laufe des Bewerbungsprozesses gemeinsam vereinbart.
- Die mit dem Pachtobjekt zusammenhängenden Betriebskosten trägt der Pächter bzw. die Pächterin.
- Zur Sicherstellung aller Forderungen der Gemeinde Langkampfen ist eine Bankgarantie zu hinterlegen.

## Bewerbung:

- Lebenslauf, Motivationsschreiben und Beschreibung des geplanten Betriebskonzeptes bitte an [gemeinde@langkampfen.at](mailto:gemeinde@langkampfen.at) senden bzw. per Post an: Gemeinde Langkampfen, Sonnweg 1, 6336 Langkampfen.
- Tel.-Nr. für Auskünfte: 05332 / 87669-111 bzw. 0664 / 3439 620 (Bürgermeister Ehrenstrasser)
- Die Räumlichkeiten können nach Terminvereinbarung gerne besichtigt werden, ebenso die Ausbaupläne.
- Bewerbungsfrist: 31. März 2024

Langkampfen, 27.02.2024